**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P**
**DUITAMA - NIT: 899999007-0**
**SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT**
Impreso el 9 de Octubre de 2025 a las 10:33:4

# 176011822

**No. RADICACIÓN: 2025-074-6-8214**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: LITIGAR.COM S.A.S CREZCAMOS
OFICIO No.: 0905 del 01/09/2025 JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL de GIRON

**MATRICULAS: 074-94995**

**ACTOS A REGISTRAR:**

| Tipo.... | Código.... | Cuantía.... | Tipo Tarifa | Derecho |
|---|---|---|---|---|
| EMBARGO | 10 | 1 | N $ | 28.10 |

**TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1**
**VALOR MULTA:** $0
**FORMA DE PAGO:**
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 9/10/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

**Conservación documental del 2%** $ 600

**VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700**
Usuario: 96653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 9 de Octubre de 2025 a las 10:33:5'

17

No. RADICACIÓN: **2025-074-1-46998**

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-8214
**MATRICULA: 074-94995**
**NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO**
NOMBRE DEL SOLICITANTE: LITIGAR.COM S.A.S CREZCAMOS
**CERTIFICADOS: 1**
**FORMA DE PAGO:**
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 89
9/10/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
**VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200**
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 96653

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
## CERTIFICADO DE TRADICIÓN
## MATRÍCULA INMOBILIARIA

## Nro Matrícula: 074-94995

Impreso el 14 de Octubre de 2025 a las 04:22:42 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: POTRERO
FECHA APERTURA: 25/07/2012 RADICACION: 2012-5198 CON: ESCRITURA DE 29/06/2012
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**
CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 2154 DE FECHA 29-06-2012 EN NOTARIA 2A DE DUITAMA CRA 4C 18A-62 CON AREA DE 139M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).
**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**
**AREA Y COEFICIENTE**
AREA: 0 HECTAREAS 139 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE: %
**COMPLEMENTACIÓN:**
LOPEZ LEON FRANK MARCELL, MADELEINE Y ANA LUCIA ADQUIRIERON EL PREDIO POR COMPRA DERECHIOS DE CUOTA DE CANARIA ALVAREZ JOSE HUMBERTO SEGUN ESCRITURA 1500 DE 12-08-1998 NOTARIA 1A DE DUITAMA, REGOSTRADA AL FOLIO 074-59060. JOSE HUMBERTO CANARIA ALVAREZ ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION DENTRO DEL JUICIO DE SUCESION DE JUAN CANARIA Y MERCEDES MALDONADO SEGUN ESCRITURA 1541 DEL 12-09-96 DE LA NOTARIA 2 DE3 DUITAMA REGISTRADO EN ESTA OFICINA EL 12-03-98 AL FOLIO 074-0059060. REY GRANADOS JESUS MARIA, CANARIA ALVAREZ PABLO MIGUEL,CANARIA ALVAREZ JUAN CRISTOBAL, JOYA MEDINA JOSE HERNAN,CANARIA ALVAREZ JOSE HUMBERTO,MESA MIRANDA ARCESIO, CANARIA LEON DORA CONSTANZA,CANARIA LEON RICHAR,CANARIA LEON, NELSON FERNANDO,CANARIA LEON LILIA MARCELA,CELY DE VELANDIA MARIA NINFA, ROBALLO TORRES ROSA EVELIALEON DE CANARIA BLANCA JULI, CORREDOR CABRA ROSA DELIA,REY CASTRO MARIA EUGENIA, CANARIA BECERRA MARIA OTILIA ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION COMO CECIONARIOS EN LA SUCESION DE CANARIA JUAN Y MERCEDES MALDONADO SEGUN ESCRITURA 1541 DEL 12-09-96 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 12-03-98 AL FOLIO 074-0038939.JUAN CA NARIA Y MERCEDES MALDONADOA AQUIRIERON EL TERRENO POR COMPRA A ISAIAS CORREDOR SEGUN ESCRITURA 662 DEL 09-10-1927 DE LA NOTARIA 2 DE STA. ROSA DE VBO. REGISTRADA EN LA OFICINA DE STA. ROSA DE VBO. EL 03-11-1927 AL LIBRO 1 FOLIO 395 PARTIDA 1133 . HOY AL FOLIO 38939.

---

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) KR 4 C # 18 A - 62 BARR MANZANARES LT 2

---

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)** (En caso de Integración y otros)
074-59060

---

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 24/07/2012 Radicación 2012-074-6-5198**
DOC: ESCRITURA 2154 DEL: 29/06/2012 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: CANARIA ALVAREZ JOSE HUMBERTO CC# 7212185

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
**DE DUITAMA**
**CERTIFICADO DE TRADICIÓN**
**MATRÍCULA INMOBILIARIA**

## Nro Matrícula: 074-94995

Impreso el 14 de Octubre de 2025 a las 04:22:42 pm
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: LOPEZ LEON FRANK MARCELL CC# 74382072
DE: LOPEZ LEON ANA LUCIA CC# 1052396227
DE: LOPEZ LEON MADELEINE CC# 1052390214
**A: CANARIA ALVAREZ JOSE HUMBERTO CC# 7212185 X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 27/11/2012 Radicación 2012-074-6-8524**
DOC: ESCRITURA 3577 DEL: 09/10/2012 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 8.800.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: CANARIA ALVAREZ JOSE HUMBERTO CC# 7212185
**A: BETANCOURT MORA GUSTAVO CC# 91157113 X**
**A: LOPEZ MARIA ROSALBA CC# 46450927 X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 09/10/2025 Radicación 2025-074-6-8214**
DOC: OFICIO 0905 DEL: 01/09/2025 JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRON VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA RAD: 2025-00302-00
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: CREZCAMOS S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO NIT# 9005157597
**A: LOPEZ MARIA ROSALBA CC# 46450927**

---

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3***

---

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

---

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**
**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos**

---

**USUARIO: 96653 impreso por: 96707**
**TURNO: 2025-074-1-46998 FECHA:09/10/2025**
**NIS: fRszeOcnxiFHZufuozJXrQcJpi/DGJ6EPNivkx+eVSv5s72tRMh93w==**
**Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/**
**EXPEDIDO EN: DUITAMA**

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

## Pago a

## ORIP Duitama

**DERECHOS REGISTRO** ?

**$51.900** COP

# Completa el pago

**Sigue las instrucciones**



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **domingo 12 de octubre a las 10:11am**:

**Datos para el pago**

| | |
|---|---|
| **Número de convenio** | 85786 |
| **Referencia de pago** | 89901636688 |

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Grupo Cibest

**Wompi**

**Corresponsal Bancolombia**

INTERCOMUNICACIONES SIDUITAMA
BOYCO
cl 17 17 58,centro

**TRANSACCIÓN ÉXITOSA**

## Monto: $51.900,00

| | |
|---|---|
| Fecha: | **OCT 09 2025 - 10:17:15** |
| Transacción: | **Recaudo de factura** |
| Referencia: | **89901636688** |
| Cuenta: | **0000020097103091** |
| Convenio: | **85786** |
| Nombre: | **WOMPI** |

Recibo **606504** Ter:**4MM04X0147**
RRN:**394252606504** Aprob **867762** C. Único:**41496**

**El Corresponsal Bancario no debe cobrarte por realizar esta transacción**

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento sea correcta. Conserve esta tirilla como soporte.

**Línea de atención: 018000912345**

***** CLIENTE *****

8565

51.900

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Seccional de la Judicatura de Santander
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL
GIRÓN - SANTANDER
*Carrera 25 No. 31 - 50 Centro Histórico*
*correo electrónico: j05cmpalgiron@cendoj.ramajudicial.gov.co*

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRÓN**
**San Juan de Girón, primero (01) de septiembre de dos mil veinticinco (2025)**

**Oficio No. 0905**

Señor(a/es):
**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA**
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

**Apoderado Demandante:** leidy.bernal@revinculamos.com

| | |
|---|---|
| **Clase de Proceso** | **Ejecutivo mínima cuantía** |
| **Demandante** | **Crezcamos S.A. Compañía de Financiamiento Nit. No. 900.515.759-7** |
| **Demandado** | **Maria Rosalba López C.C 46.450.927** |
| **Asunto** | **Oficio Comunicando medida Cautelar** |
| **Radicado** | **68307-40-03-005-2025-00302-00** |

Respetuosamente, me permito comunicarle que, mediante auto del dos de julio **de dos mil veinticinco (2025),** proferido dentro del proceso de la referencia, se dispuso lo que a continuación transcribo en su tenor literal:

> *"**PRIMERO:** **DECRETAR** como **MEDIDA CAUTELAR** el **EMBARGO** y posterior **SECUESTRO** de la CUOTA PARTE del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° **074-94995**, de la Oficina de Registro e instrumentos públicos de **(DUITAMA BOYACA)**, denunciado por el ejecutante como de propiedad de la demandada, **MARIA ROSALBA LOPEZ** identificada con la C.C **46.450.927.***
>
> *Por Secretaría, LÍBRENSE los oficios correspondientes, comunicando esta decisión a la oficina registral correspondiente, a fin de que a ello se sirva proceder a costa del interesado, informando el resultado de las gestiones."*

En consecuencia, sírvase proceder de conformidad.

Cordialmente,

**HÉCTOR JULIAN [illegible]NZÓN CAÑAS**
**Secretario**

Gmail

Valeria Meza Giraldo <valeria.meza@revinculamos.com>

# Fwd: URGENTE _ OFICIO COMUNICANDO MEDIDA CAUTELAR - EJECUTIVO RAD: 005-2025-00302-00

1 mensaje

**LEIDY TATIANA BERNAL RODRIGUEZ** <leidy.bernal@revinculamos.com> 10 de septiembre de 2025, 13:44
Para: Valeria Meza Giraldo <valeria.meza@revinculamos.com>

---------- Forwarded message ---------
De: **Juzgado 05 Civil Municipal - Santander - Girón** <j05cmpalgiron@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Date: jue, 4 sept 2025 a las 16:07
Subject: URGENTE _ OFICIO COMUNICANDO MEDIDA CAUTELAR - EJECUTIVO RAD: 005-2025-00302-00
To: BANCOLOMBIA 1 <notificacijudicial@bancolombia.com.co>, requerinf@bancolombia.com.co <requerinf@bancolombia.com.co>, BANCO DE BOGOTA <rjudicial@bancodebogota.com.co>, embargos.colombia@bbva.com <embargos.colombia@bbva.com>, banco itau <notificaciones.judiciales@itau.co>, BANCO DAVIVIENDA <notificacionesjudiciales@davivienda.com>, Internet División Jurídica Bogotá <djuridica@bancodeoccidente.com.co>, Embargos Bogota <embargosbogota@bancodeoccidente.com.co>, notificacionesjudiciales@fundaciongruposocial.co <notificacionesjudiciales@fundaciongruposocial.co>, embargosyrequerimientosexternosbancocajasocial@fundaciongruposocial.co <embargosyrequerimientosexternosbancocajasocial@fundaciongruposocial.co>, Banco Av Villas <notificacionesjudiciales@bancoavvillas.com.co>, Coomuldesa <notificacionesjudiciales@coomuldesa.com>, ofiregisduitama@supernotariado.gov.co <ofiregisduitama@supernotariado.gov.co>
Cc: leidy.bernal@revinculamos.com <leidy.bernal@revinculamos.com>

Septiembre 04/2025

Oficio No. 0905
**Señor (a/es):**
**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA**
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

Oficio No. 0906
**Señor (a/es):**
**BANCOLOMBIA, BANCO BOGOTA, BANCO BBVA, BANCO ITAU, BANCO DAVIVIENDA, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO CAJA SOCIAL, BANCO AVVILLAS, COOMULDESA.**

| | |
|---|---|
| Clase de Proceso | Ejecutivo mínima cuantía |
| Demandante | Crezcamos S.A. Compañía de Financiamiento Nit. No. 900.515.759-7 |
| Demandado | Maria Rosalba López C.C 46.450.927 |
| Asunto | Oficio Comunicando medida Cautelar |
| Radicado | 68307-40-03-005-2025-00302-00 |

Por medio de la presente, me permito comunicarles lo que, por medio de auto de fecha del dos de julio de dos mil veinticinco (2025), se dispuso al interior del trámite ejecutivo de la referencia.

# FORMULARIO DE CALIFICACION
# CONSTANCIA DE INSCRIPCION



Impreso el 14 de Octubre de 2025 a las 04:15:29 pm

**Con el turno 2025-074-6-8214 se calificaron las siguientes matrículas:**
**074-94995**

## Nro Matricula: 074-94995

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: POTRERO TIPO PREDIO: RURAL

==========

### DIRECCION DEL INMUEBLE

1) KR 4 C # 18 A - 62 BARR MANZANARES LT 2

---

**ANOTACIÓN: Nro: 3** **Fecha 09/10/2025** **Radicación 2025-074-6-8214**
DOC: OFICIO 0905 DEL: 01/09/2025 JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRON VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - RAD. 2025-00302-00.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: CREZCAMOS S.A. COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO. NIT# 9005157597
**A: LOPEZ MARIA ROSALBA CC# 46450927**

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

==========

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

**El Interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos dentro de los quince (15) días siguientes a la fecha de la inscripción.**

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

---

**Usuario que realizo la calificacion: 86943**